



MUSTERVERTRAG

www.skiclub-amriswil.ch

MIETVERTRAG

Vermieter: Skiclub Amriswil Mieter/in: MUSTERVERTRAG

Mietdauer: Beginn: **Anreisedatum** 16.00 Uhr oder nach Vereinbarung
Ende: **Abreisedatum** 16.00 Uhr
→ Anzahl Übernachtungen: Anzahl Nächte

Mietpreis: pauschal bis 20 Personen [wie vereinbart] pro Übernachtung
ab 21. Person [wie vereinbart] pro Übernachtung/Person
Kinder im Vorschulalter (0-6 Jahre): gratis

exkl. Kurtaxen: Fr. 2.60 pro Übernachtung/Erwachsene
Fr. 1.30 pro Übernachtung/Jugendliche 10-15 Jahre
Kinder bis 9 Jahre zahlen keine Kurtaxe

Kehrrecht: Fr. 0.25 pro Person und Nacht

Zahlbar: nach Wegzug gegen Rechnung innert 14 Tagen

Kann der Mieter den vereinbarten Termin nicht antreten, so hat er dies dem Vermieter frühzeitig zu melden. Er bleibt für den Mietzins wie folgt haftbar:

bei Rücktritt bis 6 Monate vor Mietbeginn	20 %
bei Rücktritt 5 Monate vor Mietbeginn	40 %
bei Rücktritt 4 Monate vor Mietbeginn	60 %
bei Rücktritt 3 Monate vor Mietbeginn	80 %
bei noch späterem Rücktritt	100 %

sofern nicht eine anderweitige Vermietung während der vorgesehenen Mietdauer möglich ist. Wird die vereinbarte Mietdauer nicht voll eingegangen, ist gleichwohl der volle Mietzins für die vertragliche Dauer zu entrichten.



- **Es ist obligatorisch, die Matratzen mit Bettlaken zu überziehen.** Es besteht die Möglichkeit, die hauseigenen Fixleintücher zu mieten (Fr. 5.00 pro Aufenthalt/Person). Selbstverständlich kann der Mieter auch sein eigenes Betttuch mitbringen.
- Heizung, Beleuchtung sowie Kochstrom sind im Preis inbegriffen, sofern nichts anderes vereinbart wird.
- **Unser Haus ist rauchfrei.** Wir bitten Sie deshalb, das Rauchen im ganzen Haus zu unterlassen.
- Es ist verboten, Ess- und Trinkwaren in die Zimmer zu nehmen. Hunde dürfen sich nicht in den Zimmern aufhalten.
- Wir bitten Sie, ab 22.00 Uhr im Garten nicht mehr übermässig zu lärmern und bei geöffneten Fenstern keine laute Musik mehr zu hören. Die Nachbarn sind Ihnen sehr dankbar.
- Bitte nur den hauseigenen Parkplatz benützen!
- Zum genannten Objekt einschliesslich Mobiliar ist unbedingt Sorge zu tragen. Beschädigungen sind der Hauswartin sofort zu melden und entsprechend zu entschädigen. Fehlendes Mobiliar und Geschirr werden dem Mieter verrechnet. Das Bemalen der Wände ist untersagt. Bei Nichtbefolgen gehen die entstehenden Instandstellungskosten zu Lasten des Mieters.
- Der Mieter verpflichtet sich, das Ferienhaus sauber zu halten und **in gereinigtem Zustand zu verlassen** (Putzmittel vorhanden). Nachreinigungen werden separat verrechnet (Fr. 30.–/h).

WICHTIG

Wir bitten Sie, unsere Hauswartin (s. unten), **mind. 4-5 Tage vor Ihrer Ankunft telefonisch** zu kontaktieren zwecks Ankunftszeit, Schlüsselübergabe und weitere Vereinbarungen wie Fixleintüchermiete etc.

Hauswartin: Sandra Kuratli, Rainstrasse 14, 9656 Alt St. Johann
(Hausübergabe und Betreuung) Tel. 071 994 33 47 oder 078 892 73 72
E-Mail: caretaker@skiclub-amriswil.ch

Hausvermietung: Daniel Bergmann, Mittlere Grenzstrasse 3a, 8580 Amriswil
(Administration) Tel. 079 614 86 23, E-Mail: vermietungen@skiclub-amriswil.ch

Hausverwaltung: Urs Neuhauser, Löwengasse 1, 8586 Kümmerthausen
Tel. 076 319 27 58; E-Mail: huettenverwalter@skiclub-amriswil.ch

Adresse: Ferienhaus Skiclub Amriswil, Tobelstrasse 21, 9656 Alt St. Johann
www.skiclub-amriswil.ch

Diesen Vertrag haben beide Teile durch Unterschrift anerkannt. Bitte retournieren Sie das von Ihnen unterzeichnete Doppel. Sobald wir im Besitz des signierten Vertrages sind, ist das Ferienhaus definitiv für Sie reserviert. Es freut uns, Sie in unserem Haus begrüßen zu dürfen.

Gerichtsstand: Schweiz.

Amriswil, 05.06.2016

Der Vermieter:
Skiclub Amriswil

Der Mieter/Die Mieterin:

Daniel Bergmann

Besondere Vereinbarungen: gemäss Absprache